

नागपूर सिटिझन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर
रजि.नं. एनजीपी/एचएसजी/७९१/७४

श्री/श्रीमती.....

फ्लॅट नं.....गुलमोहर/गोकुल अपार्टमेंट्स, नागपूर

दिवस : रविवार	स्थळ: सोसायटीचे समोरील पटांगण,
दिनांक : २५/०९/२०२२	गुलमोहर वास्तू, टिळक नगर, नागपूर
वेळ : दुपारी ४.०० वाजता	

४८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण आम सभेची सूचना

कार्यकारी मंडळ २०१९-२०२४

पद	नाव	फोन नंबर
अध्यक्ष	श्री अजय पाटील	9860660066
सचिव	श्री नरेश मॉरीस	9422801325
कोषाध्यक्ष	श्री.चंद्रकांत मंत्री	9890330757
सदस्य	श्री.दिपक केकतपुरे	9422146006
सदस्य	श्री.एकनाथ बागडे	9730033868
सदस्य	श्री.गौरीशंकर नामदेव	9421779292
सदस्य	श्री.सिताराम जोगी	9823315576
सदस्य	श्री.संजय चेपे	9370221890
सदस्या	श्रीमती योगिनी पटवर्धन	9422127925
सदस्या	श्रीमती सुहास प्रधान	8668327414

पाण्याची विजेची बचत	विना सहकार नाही उद्धार	इतरांना त्रास होणार नाही याची दक्षता
---------------------	------------------------	--------------------------------------

सर्वांचा संस्थेच्या कार्यात सक्रिय सहभाग

नागपूर सिटिझन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर

रजि.नं. एनजीपी/एचएसजी/७९१/७४

४८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण आमसभेची सूचना

अधिनियम कलम ७५१ प्रमाणे

नागपूर सिटिझन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नागपूर संस्थेची ४८ वी वार्षिक सर्वसाधारण आमसभा 'रविवार, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२२' रोजी दुपारी ४.०० वाजता सोसायटीचे समोरील पटांगण, गुलमोहर वास्तू, टिळक नगर, नागपूर येथे आयोजित केली आहे. तरी आपण दिलेल्या वेळेनुसार उपस्थित राहावे ही विनंती. गणपूर्ती अभावी सभा तहकूब करावी लागल्यास ही सभा त्या स्थळी ४.३० वाजता सुरु होईल. सभेला येतांना हा अहवाल सोबत आणावा. व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग द्वारे सुध्दा माननीय सदस्यांना सर्वसाधारण आमसभेत सहभागी होता येईल. त्याकरीता मीटिंग लींक देण्यात येईल.

सभेपुढील विषय:-

१. दिनांक २९ सप्टेंबर २०२१ रोजी संपन्न झालेल्या ४७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण आमसभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
२. २०२१-२२ या आर्थिक वर्षातील व्यवस्थापन समितीचा अहवाल व आर्थिक पत्रके मंजूर करणे.
३. सन २०२२-२३ या वर्षाचे प्रस्तावित अंदाजपत्रकास मंजूरी देणे.
४. सहकारी संस्था सूचीतील एका प्रमाणित अंकेक्षकाची वर्ष २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे अंकेक्षण करण्यासाठी नेमणूक करणे.
५. पूर्व सूचनेप्रमाणे आलेल्या लिखित प्रश्नांवर चर्चा करून निर्णय घेणे.
६. अध्यक्षांचे परवानगीने येणारे इतर विषय.

विशेष सूचना:

१. ज्यांचे नावाने ही सूचना निघालेली आहे तो किंवा त्यांच्या को ओनर/सेकंड ओनर या सभेला (अहवालासह) उपस्थित राहतील.
२. ज्या सभासदांना आर्थिक हिशोब किंवा कामकाजाबद्दल आमसभेत प्रश्न विचारायचे असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात सचिवांकडे किंवा अध्यक्षांकडे गुरुवार दि.२२/०९/२०२२ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत द्यावेत. त्याची पोच घ्यावी. कृपया पत्र बॉक्समध्ये टाकू नये.
३. वरील २ प्रमाणे काही प्रश्न असतील तर त्याचा कालावधी ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ मधील असावा याची काळजी घ्यावी.

दि.२७/०८/२०२२
नागपूर


श्री नरेश मॉरीस
सचिव

नागपूर सिटिझन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर

रजि.नं. एनजीपी/एचएसजी/७९१/७४

वर्ष २०२१-२२ चा कार्यकारिणीचा अहवाल

४८ व्या सर्वसाधारण आमसभेच्या सुचने सोबत वर्ष २०२१-२२ यामधील कार्यकारिणीच्या कामकाजाबद्दल अहवाल सादर करतांना आम्हाला हर्ष होत आहे. अहवाल वर्षात कार्यकारीणीने खालील निर्णय घेऊन कार्य संपन्न केले.

१. सभासदांच्या तक्रारींचे शक्यतो लवकर निवारण करुन सोसायटीचे काम व्यवस्थित चालविण्यात आले. आपली कार्यकारीणी मानधन न घेता कार्य कीत असल्यामुळे अनेक सदस्य सोसायटीच्या दैनंदिन कार्यात स्वेच्छेने मदत करीत आहेत, त्याबद्दल आम्ही सर्वांचे आभार मानतो.
२. वास्तूच्या पुनर्विकास कामासाठी प्रयत्न सुरु आहेत.

श्री अजय पाटील
अध्यक्ष

श्री नरेश मॉरीस
सचिव

श्री चंद्रकांत भंभ्री
कोषाध्यक्ष

श्री दिपक केकतपुरे
सदस्य

श्री एकनाथ बागडे
सदस्य

श्री गौरीशंकर नामदेव
सदस्य

श्री.सिताशम जोगी
सदस्य

श्री संजय चेपे
सदस्य

श्रीमती योगिनी पटवर्धन
सदस्या

श्रीमती सुहास प्रधान
सदस्या

NAGPUR CITIZEN CO-OP-HOUSING SOCIETY LTD., TALAK NAGAR, NAGPUR
RECEIPTS & PAYMENTS ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31/03/2022
PERIOD : 01/04/2021 TO 31/03/2022

RECEIPTS	AMOUNT (Rs.)	PAYMENTS	AMOUNT (Rs.)
Opening Balance Cash	136.00	Maintenance & Repairs	43,960.00
Maintenance Charges Recd.	99,180.00	Watchman Charges	34,415.00
Water Charges	79,500.00	Printing & Stationary	2,809.00
Sinking Fund	6,840.00	Misc.Expenses	--
Watchman Charges	34,200.00	Sch.I Annual A/c charges	5,000.00
Penal Interest	00.0	Sch.II	3,500.00
M.S.Co-Op.Bank A/c 3289	1,65,086.00	Electricity Bill	32,980.00
M.S.Co-Op.Bank A/c 3570	5,000.00	Water Bill	30,237.00
M.S.Co-Op.Bank A/c 6597	00.00	Conveyance allowance	00.00
S.B.Interest A/c 3289	5,040.00	Telephone Allowance	00.00
S.B.Interest A/c 3570	719.00	Professional Charges	00.00
S.B.Interest A/c 6597	2,217.00	Bank Charges	00.00
Transfer Fee Sch.I	00.00	New F.D.Sch.I	2,83,427.00
Misc.Receipts Sch.II	5,000.00	New F.D.Sch.II	17,48,748.00
F.D.Maturity Sch.I		AGM Expenses	2,001.00
Principle	2,70,747.00	Festival Expenses	1,648.00
Interest	13,793.00	M.S.Co-Op.Bank A/c 3289	2,24,020.00
F.D.Maturity Sch.II		M.S.Co-Op.Bank A/c 3570	719.00
Principle	16,65,374.00	M.S.Co-Op.Bank A/c 6597	9,417.00
Interest	90,096.00	Audit Fees	3,600.00
Entry Fees	00.00	Postage	00.00
Share Amount	00.00	Redevelopment Preliminary Expenses	6,426.00
		Legal Fees	2,000.00
		TDS deducted on F.D.	7,835.00
		Security Deposit MSEDCL	120.00
		Closing Balance Cash	66.00
TOTAL Rs.	24,42,928.00	TOTAL Rs.	24,42,928.00

(Ajay Patil)
President

(Naresh Morris)
Secretary

(C.G.Mantri)
Treasurer

NAGPUR CITIZEN CO-OP-HOUSING SOCIETY LTD., TALAK NAGAR, NAGPUR
INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31/03/2022
PERIOD : 01/04/2021 TO 31/03/2022

EXPENDITURE	AMOUNT (Rs.)	INCOME	AMOUNT (Rs.)
Conveyance Allowance	00.00	Maintenance Charges	99,180.00
Water Expenses	30,237.00	Maintenance Charges receivable	8,700.00
Telephone Allowance	00.00	Water charges	79,500.00
Electricity Bills	32,980.00	Water charges receivable	7,500.00
Maintenance & Repairs	43,960.00	Watchman Charges	34,200.00
Printing & Stationary	2,809.00	Watchman Charges receivable	3,000.00
Festival Celebration	1,648.00	Penal Interest	00.00
Watchman Charges	34,415.00	Penal Interest receivable	00.00
AGM Expenses	2,001.00	S.B.Interest A/c 3289	5,040.00
Bank Charges	00.00	S.B.Interest A/c 3570	719.00
Misc.Expenses Sch.I	5,000.00	S.B.Interest A/c 6597	2,217.00
Misc.Expenses Sch.II	3,500.00	Accrued Intt.during year	
Recovery from last year	00.00	Sch.I (with TDS)	11,234.00
Accrued Intt.		Sch.II (with TDS)	70,142.00
Sch.I	11,494.00	Received Intt. during the year (upon maturity of F.D.)	
Sch.II	76,079.00	Sch.I	13,793.00
Depreciation Fund 5%	1,765.00	Sch.II	90,096.00
T.D.S.	9,839.00	Misc.Receipts Sch.II	5,000.00
Postage	00.00	Transfer Fees	00.00
Provision for Audit Fees	5,000.00	Entry Fees	00.00
Provision for legal fees & Redevelopment	50,000.00		
Excess of Income over Expenditure	1,19,594.00		
TOTAL Rs.	4,30,321.00	TOTAL Rs.	4,30,321.00

(Ajay Patil)
President

(Naresh Morris)
Secretary

(C.G.Mantri)
Treasurer